

# Сдача в аренду 4-комнатной квартиры

## 270 000 руб

Площадь: 180 м<sup>2</sup>  
Жилая: 100 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20 м<sup>2</sup>  
Этаж: 6  
Адрес: Москва, Калашный переулок, 4  
Здание: 7-этажное кирпичное здание.  
Потолки: 3.5  
Метро: Арбатская (≈ 230 м.) 3 мин. пешком  
Александровский сад (≈ 440 м.) 5 мин. пешком  
Библиотека им. Ленина (≈ 530 м.) 6 мин. пешком



8 (495) 232 1979

## Описание объекта

В историческом центре Москвы, в Тихом уютном переулке предлагается прекрасная четырехкомнатная квартира. Дом малонаселен. Две квартиры на этаже. Окна выходят во двор и переулок. Планировка: гостиная, 3 спальни, в одной из которых есть своя гардеробная и сан. узел, просторная кухня с постирочной, кладовая комната, и совмещенный сан. узел с ванной. Квартира частично меблирована и полностью оборудована всей необходимой для комфортного проживания техникой, включая систему кондиционирования, стиральную машину, сушильный автомат, бойлер, посудомоечную машину и подогрев пола.

Красивая входная группа, консьерж. Можно арендовать парковочное место. Рядом Бульварное кольцо, Тверская, Арбат. Удобная транспортная и пешая доступность. Магазины, банки, рестораны. Оперативно покажу.





