

# Сдача в аренду 2-комнатной квартиры

## 110 000 руб

Площадь: 70 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9 м<sup>2</sup>  
Этаж: 10  
Адрес: Москва, Кутузовский проспект, 30  
Здание: 11-этажное «сталинский» здание.  
Потолки: 3.5  
Метро: Кутузовская (≈ 240 м.) 3 мин. пешком  
Международная (≈ 810 м.) 10 мин. пешком  
Студенческая (≈ 840 м.) 10 мин. пешком



8 (495) 232 1979

## Описание объекта

Напротив Сити. Всё включено. Ремонт в скандинавском стиле. Все новое. Полная замена коммуникаций и электрики. Много розеток и мест хранения. Просторный холл. Две изолированные комнаты 16-22 метра. Третья маленькая комната может быть использована как спальня или кабинет или гардеробная и т.д. Полностью меблирована. Вся мебель новая. Кухня оборудована современной качественной техникой, включая посудомоечную машину, СВЧ, чайник, кофеварку. Санузел отдельный. Есть ванна. Везде кондиционеры и шумоизоляция по периметру и сверху и снизу. Комнаты запираются. Поэтому возможно проживание трёх коллег по работе. Парковки нет.

2 балкона с потрясающим панорамным видом на две стороны. Хорошие соседи. Чистый подъезд. Большой тамбур можно использовать для хранения велосипеда, самоката, коляски. Возможна уборка квартиры. Можно с небольшим животным. С детьми от 6 лет. Приветствуется безналичный расчёт. Возможна регистрация. Тихий зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Рядом набережная. Пешая доступность Сити, метро, МЦК. Удобный выезд на ТТК, Кутузовский и Садовое кольцо. Рядом Поклонная гора и музей Бородинская панорама, театр Петра Фоменко, Краснопресненский и Филевский парки. В непосредственной близости две элитные школы. Магазины, банки, кафе. Есть парковка во дворе и платная поблизости. Ждем порядочных аккуратных жильцов на длительный срок. Квартира представлена компанией входящей в Гильдию Риэлторов Москвы. For more info feel free to contact.





