

**LOFT.FM**  
*Living is art*

**No.01**

**История  
проекта**



*Living is art*



**LOFT.FM — это уникальный дом.**

**Ранее здесь располагался  
Московский институт радиосвязи.**

**Радио выполняло ту же функцию,  
что Интернет сегодня.  
Оно информировало, развлекало  
и объединяло людей в сообщества.**

**Благодаря радио возникла  
современная музыка, «зазвучали»  
телепередачи.**



**No.02**

**Философия  
проекта**



LOFT.FM больше, чем дом с апартаментами. Это место, где встречаются люди и идеи.

Там, где встречаются идеи, появляются новые направления в музыке, интересные проекты в бизнесе, формируется новый образ жизни.

LOFT.FM создан для людей, ставящих перед собой большие цели. Наш дом станет для вас источником вдохновения и энергии.



**No.03**

**Преимущества  
проекта**





## Уникальная цена

ЛОФТ в ЦАО от 173 800 руб./кв.м.



## Транспортная доступность

До станций метро «Римская», «Таганская», «Волгоградский Проспект» и до станции МЦК «Нижегородская» можно дойти и пешком за 15-20 минут



## Ключи 2 кв. 2020 г.



## Функциональные планировки

Есть все необходимое для активного и самостоятельного жизненного старта. Площадь от 16 кв.м. И ничего лишнего



## Потолки высотой до 4,2 м.

Даже в небольшой студии есть ощущение пространства



## Общественные пространства LOFT FM

Спортзал, ресторан, кофейня, пекарня, виниловый магазин, салон красоты, танцевальная и художественная студии.



## ЦАО

Близость к центру города и его очагам культурной жизни.

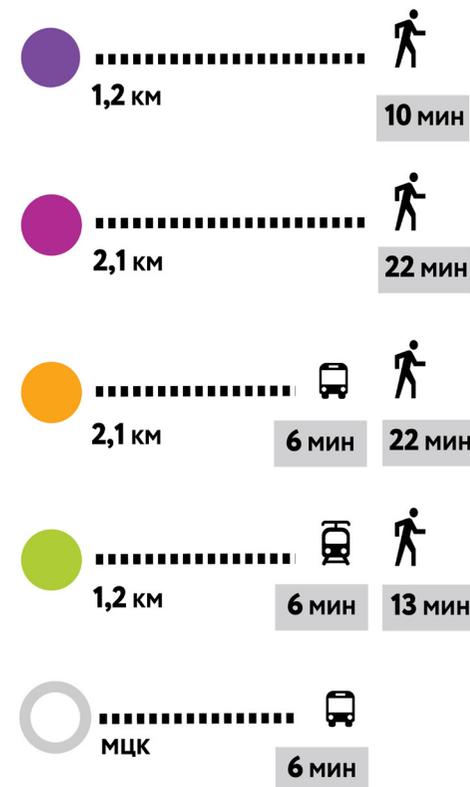
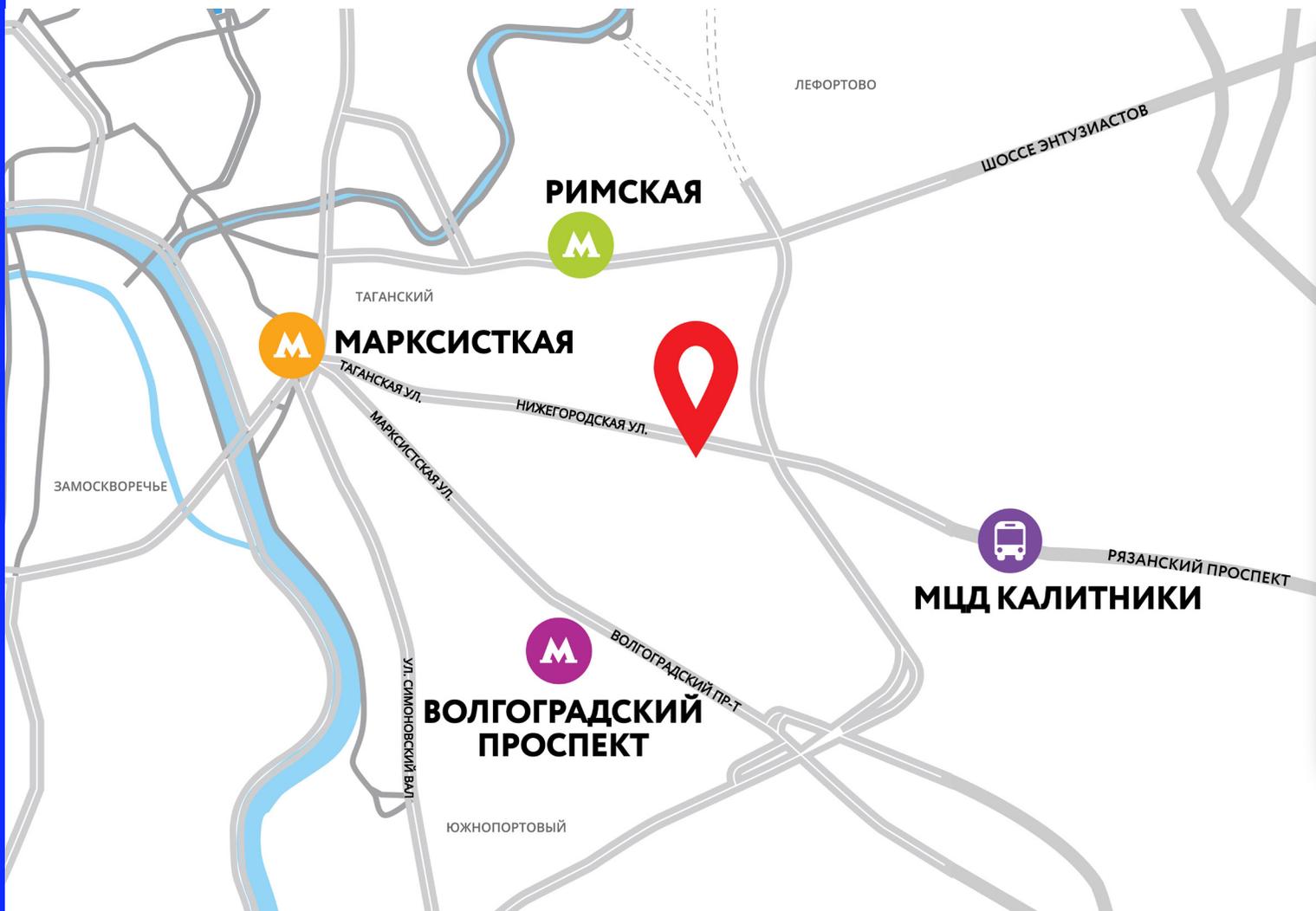
*Living is art*



# Локация

LOFT.FM отличается исключительно высокой транспортной доступностью.

*Living is art*



# Инфраструктура

Таганский район характеризуется высокоразвитым окружением. Здесь работают **69** галерей и музеев, **23** фитнес-клуба, **314** салонов красоты и барбершопов, **10** йога-центров, **61** торгово-развлекательных центра и **364** ресторана. В ближайшем окружении проекта: **7** школ, **7** институтов, **4** маркета, аптеки, фитнес, кафе и рестораны.

*Living is art*



**ШКОЛА**



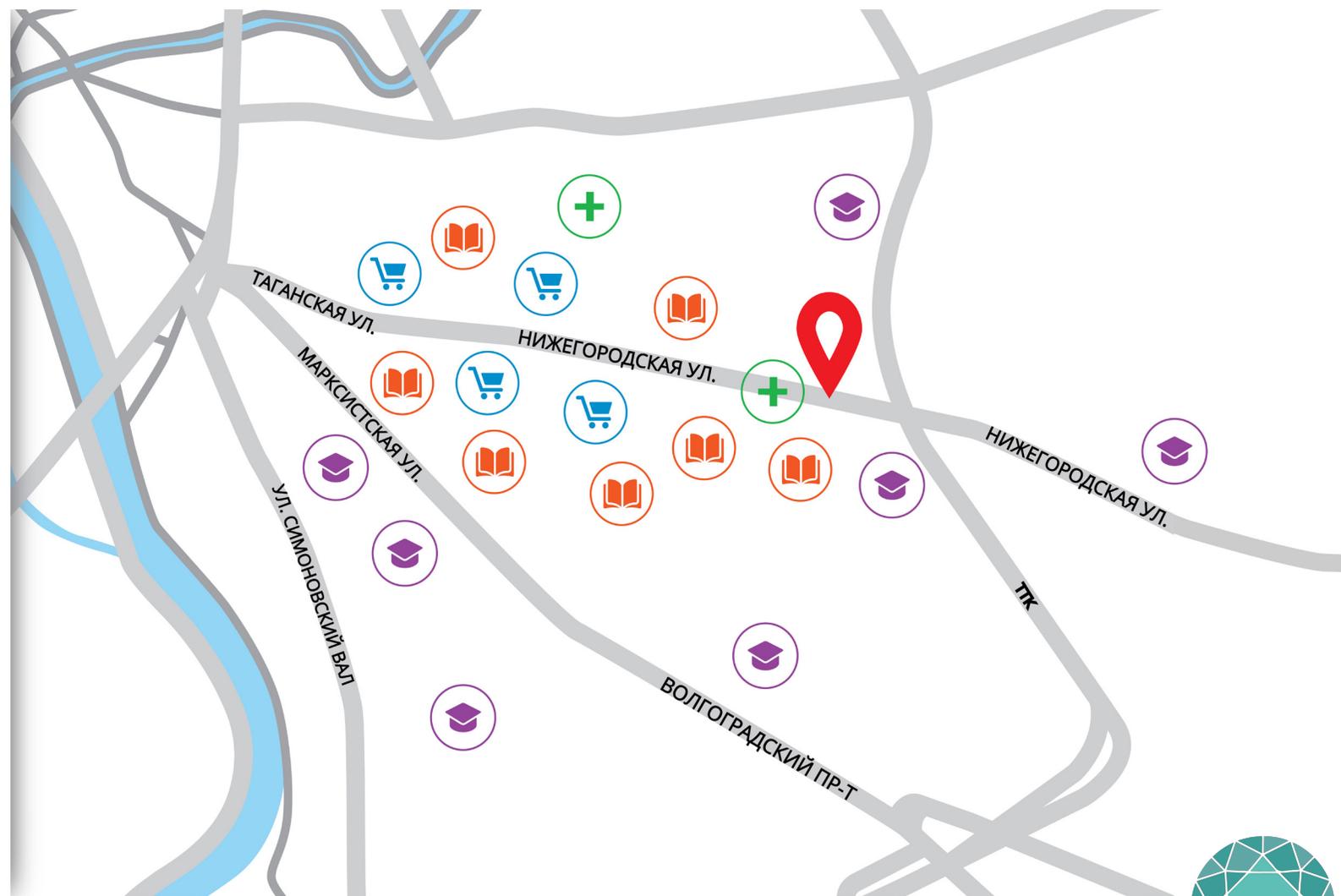
**ИНСТИТУТ**



**АПТЕКА**



**МАРКЕТ**



**No.04**

**Голос проекта**



**LOFT.FM**  
*Living is art*



Собственное радио —  
новый этап развития  
персонифицированного  
интеллектуального сервиса  
в проектах компании. LOFT.FM  
«настроит» будущих жителей  
на единую позитивную волну  
и обеспечит комфортную  
эксклюзивность проекта.

*Mid-century  
modern*

Создание персональной  
радиостанции — логичное  
продолжение самой идеи  
комплекса LOFT.FM —  
воплощения «жилой музыки»  
в индустриальной архитектуре  
проекта. В эпоху цифровых  
средств коммуникации важно  
сохранить творческую и  
технологическую энергию  
«века открытий».



**No.05**

**Планировки**



# Цокольный этаж

*Living is art*



- МИНИМАРКЕТ
- СЛУЖБА БЫТА
- ПСН
- СПОРТЗАЛ

- ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/  
КЕЛЛЕРЫ
- LOFT.FM
- ПАРКИНГ
- МОП



# 1 этаж

*Living is art*



- |  |  |
|--|--|
|  1_STUDIO                    |  РЕСЕПШН        |
|  2_STUDIO+                   |  ПСН            |
|  3_1BEDROOM                  |  РЕСТОРАНЫ/КАФЕ |
|  КОКТЕЙЛЬНАЯ/<br>ОФИС ПРОДАЖ |  МОП            |



*Living is art*



- 1\_STUDIO
- 2\_STUDIO+
- 3\_1BEDROOM



# 3,4,5 этаж

*Living is art*

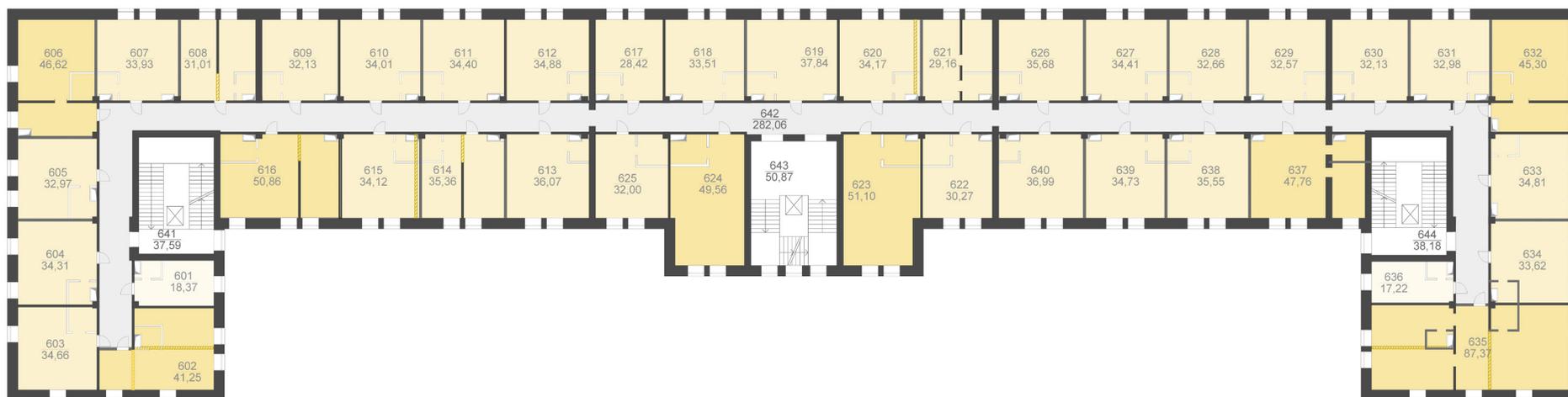


- 1\_STUDIO
- 2\_STUDIO+
- 3\_1BEDROOM



# 6,7 этаж

*Living is art*



- STUDIO+
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM



**No.06**

**Архитектура**



*Living is art*



*Living is art*



*Living is art*



*Living is art*



~CO~  
WORKING  
HARD





ЭЛИТНОЕ.РУ

портал элитной недвижимости

Ведущий брокер проекта

[broker@elitnoe.ru](mailto:broker@elitnoe.ru)

+7(495)120-10-11