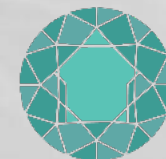


# дыхание

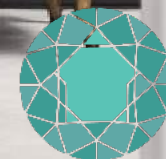
ДОМ НА ТИМИРЯЗЕВСКОЙ



ЭЛИТНОЕ.РУ  
портал элитной недвижимости

# Дом, который вдохновляет

Дыхание —  
уникальный дом  
премиум-класса  
на севере Москвы,  
в проектировании  
и строительстве  
которого использованы  
лучшие достижения  
из области мирового  
дизайна и инженерной  
индустрии.



**ЭЛИТНОЕ.РУ**  
портал элитной недвижимости



**5 секций**

переменной этажности  
12-28 этажей

**400 уникальных квартир**  
планировки не повторяются

**3,3 метра**  
высота жилых этажей

**3,6 метров**  
высота последних этажей

**от 52 до 213 кв.м.**  
площади квартир

**380 машиномест**  
в подземном паркинге



**ЭЛИТНОЕ.РУ**  
портал элитной недвижимости



# Расположение



Москва, САО,  
Дмитровское шоссе, вл.13



# Расстояния

## дыхание

М Тимирязевская

5 минут Парк Дубки  
Тимирязевский парк

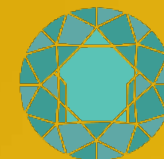
15 минут ТТК

25 минут Москва-Сити  
Кремль  
ВДНХ и телецентр Останкино

30 минут Вертолетный клуб Heliport Moscow  
Яхт-клуб Shore House

40 минут аэропорт Шереметьево  
Парк Горького  
Крокус Сити

60 минут Горнолыжный центр Сорочаны

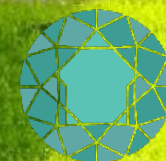




# Окружение

Окружение Дыхания — благоустроенный район Тимирязевской, который помимо развитой инфраструктуры может похвастаться действительно уникальным преимуществом — экологичным парком Дубки.

Здесь круглый год можно наслаждаться свежим воздухом во время неспешных прогулок среди прудов или ежедневных пробежек по парковым аллеям.





# Инфраструктура

Инфраструктура дома «Дыхание» будет полностью соответствовать заявленному классу – классу «Премиум».

Инфраструктура района:

- 11 школ
- 20 детских садов
- 4 фитнес-центра
- 20 салонов красоты
- 24 аптеки
- 7 поликлиник
- 5 вет. клиник
- 14 супермаркетов

более 80 магазинов  
различного назначения

более 50  
банков и банкоматов



ЭЛИТНОЕ.РУ  
ПОСТАВКА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



# Архитектура

Брутальные фасады зданий, отделанные алюминиевыми панелями, легкими светодиодными лентами по всему периметру верхних этажей и отполированным серым гранитом по нижнему контуру домов.





# Архитектура



ЭЛИТНОЕ.РУ  
ПОРТАЛ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



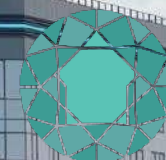
# Архитектура

Каждой башне будет соответствовать свой цвет: зеленый, желтый, розовый или синий. Эти же цвета перейдут и во входные группы домов, оформленные в виде стеклянных порталов, напоминающих коробку с самоцветами.





# Архитектура



ЭЛИТНОЕ.РУ  
ПОРТАЛ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



# Архитектура



ЭЛИТНОЕ.РУ  
КОМПАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ



# Архитектура





# Архитектура





# Филипп Старк

Архитектура, отделка мест общего пользования и дизайн квартир выполнены архитектурным бюро YOO, под руководством Филиппа Старка.

Филипп Старк — единственный дизайнер, ставший по-настоящему поп-звездой планетарного масштаба. За свою карьеру Старк проектировал все: зубные щетки и жилые кварталы, огромное количество стульев и факел для зимних Олимпийских игр 1992 года, механическую соковыжималку для цитрусовых и интерьеры личных покоев Франсуа Миттерана.





# Дизайн-студия yoo inspired by starck

Пожить в интерьере от Филиппа Старка может каждый: отелей он за свою карьеру оформил множество. А вот заполучить его навсегда довольно сложно. Звезда почти не работает с частными заказчиками. Но есть лазейка.

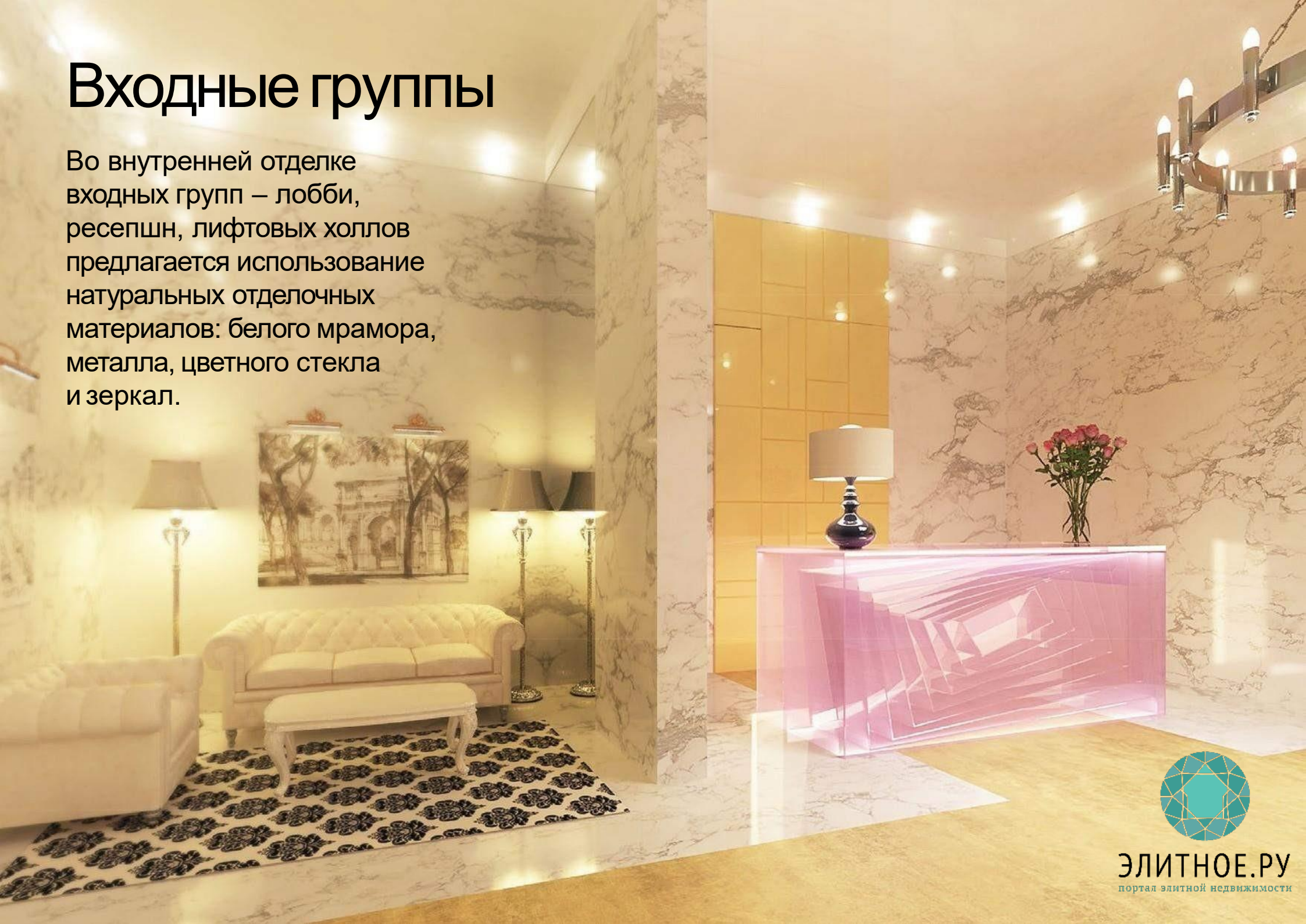
Английская дизайн-студия yoo, где Старк трудится креативным директором, сотрудничает с девелоперами по всему миру, разрабатывая дизайн для их проектов недвижимости. В том числе и для проекта «Дыхание».





# Входные группы

Во внутренней отделке входных групп – лобби, ресепшн, лифтовых холлов предлагается использование натуральных отделочных материалов: белого мрамора, металла, цветного стекла и зеркал.





# Входные группы





# Интерьеры

Интерьеры «Дыхания» — это разработанные YOO inspired by Starck 4 вариации фирменного почерка Филиппа Старка: Minimal, Classic, Culture, Nature.

Каждая из них обладает собственной индивидуальностью, и в каждой из них — Старк.





# Minimal

Minimal style —  
это чистый лист, на котором  
пишется история вашей жизни.

Светлые тона, минимум  
декора. Это готовый холст  
для вашего уникального  
портрета. Как он будет  
выглядеть, какими  
аксессуарами и акцентами  
наполнится, зависит  
только от вас.

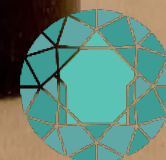
Будьте художником —  
творите.



ЭЛИТНОЕ.РУ  
портал элитной недвижимости



# Minimal





# Classic

Переосмысленная студией YOO inspired by Starck классика не имеет ничего общего со винтажными английскими интерьерами. Современная интерпретация уюта и семейного тепла.

Classic — стиль, который существует вне времени. Это не старомодность, это благородное достоинство для человека, который понимает, что ему нужно от дома.





# Classic



ЭЛИТНОЕ.РУ  
портал элитной недвижимости

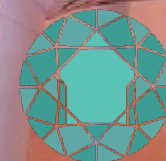
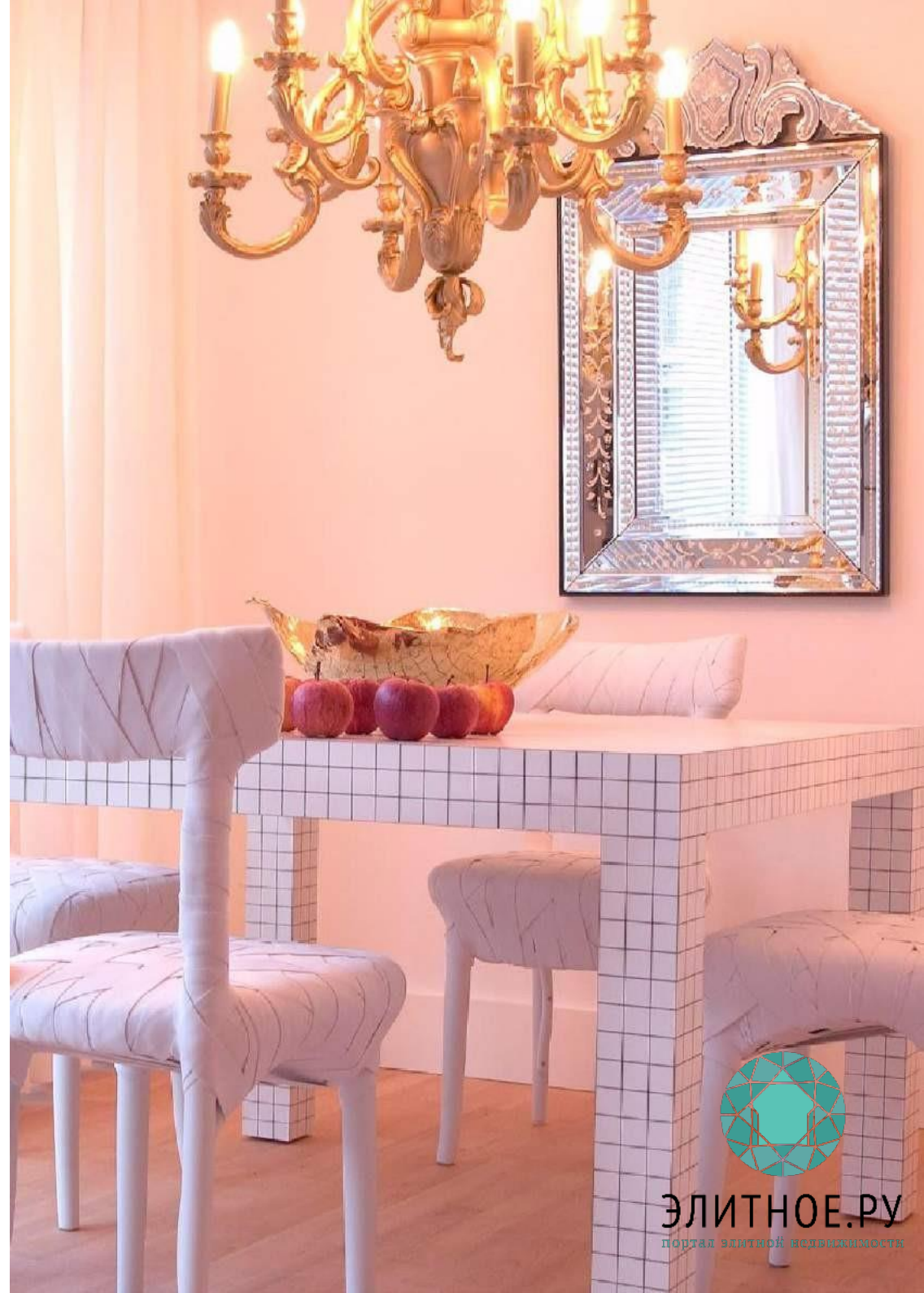


# Culture

Стиль Culture черпает свое вдохновение из истории человеческой культуры — от древних времен до поп-арта и современного искусства.

Сочетая казалось бы несовместимые вещи, мы получаем совершенно новую эстетику смешения текстур и материалов, цветов и стилей.

Culture — пространство для уверенных в себе экспериментаторов. Соберите артефакты истории, хорошенько перемешайте и насладитесь получившимся результатом.





Culture





# Nature

Стиль Nature — ода природной естественности. В интерьере используются натуральные материалы природного происхождения — камень и дерево.

Nature — для тех, кто ценит подлинность и искренность.





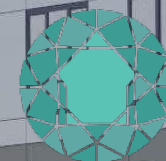
# Nature





# Застройщик

Финансово-строительная корпорация «Лидер» — российская многопрофильная девелоперская компания, деятельность которой охватывает все сегменты рынка недвижимости от комплексной застройки микрорайонов до строительства жилых домов класса «Бизнес» и «Премиум». Занимается строительством жилых комплексов в Москве, Подмосковье, Санкт-Петербурге, Калужской области, Краснодарском крае и других регионах.



ЭЛИТНОЕ.РУ  
портал элитной недвижимости