

дыхание

ДОМ НА ТИМИРЯЗЕВСКОЙ



ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости

Дом, который вдохновляет

Дыхание —
уникальный дом
премиум-класса
на севере Москвы,
в проектировании
и строительстве
которого использованы
лучшие достижения
из области мирового
дизайна и инженерной
индустрии.



ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости

5 секций

переменной этажности
12-28 этажей

400 уникальных квартир
планировки не повторяются

3,3 метра
высота жилых этажей

3,6 метров
высота последних этажей

от 52 до 213 кв.м.
площади квартир

380 машиномест
в подземном паркинге

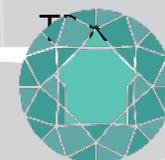


ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости

Расположение



Москва, САО,
Дмитровское шоссе, вл.13



ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости

Расстояния

дыхание

М Тимирязевская

5 минут Парк Дубки
Тимирязевский парк

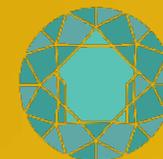
15 минут ТТК

25 минут Москва-Сити
Кремль
ВДНХ и телецентр Останкино

30 минут Вертолетный клуб Heliport Moscow
Яхт-клуб Shore House

40 минут аэропорт Шереметьево
Парк Горького
Крокус Сити

60 минут Горнолыжный центр Сорочаны



Окружение

Окружение Дыхания — благоустроенный район Тимирязевской, который помимо развитой инфраструктуры может похвастаться действительно уникальным преимуществом — экологичным парком Дубки.

Здесь круглый год можно наслаждаться свежим воздухом во время неспешных прогулок среди прудов или ежедневных пробежек по парковым аллеям.



Инфраструктура

Инфраструктура дома «Дыхание» будет полностью соответствовать заявленному классу – классу «Премиум».

Инфраструктура района:

- 11 школ
- 20 детских садов
- 4 фитнес-центра
- 20 салонов красоты
- 24 аптеки
- 7 поликлиник
- 5 вет. клиник
- 14 супермаркетов

более 80 магазинов
различного назначения

более 50
банков и банкоматов



ЭЛИТНОЕ.РУ
ПОСТАВКА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Архитектура

Брутальные фасады зданий, отделанные алюминиевыми панелями, легкими светодиодными лентами по всему периметру верхних этажей и отполированным серым гранитом по нижнему контуру домов.



Архитектура



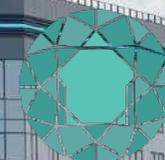
ЭЛИТНОЕ.РУ
ПОРТАЛ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Архитектура

Каждой башне будет соответствовать свой цвет: зеленый, желтый, розовый или синий. Эти же цвета перейдут и во входные группы домов, оформленные в виде стеклянных порталов, напоминающих коробку с самоцветами.



Архитектура



ЭЛИТНОЕ.РУ
ПОРТАЛ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Архитектура

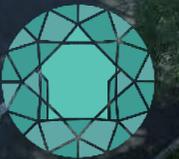
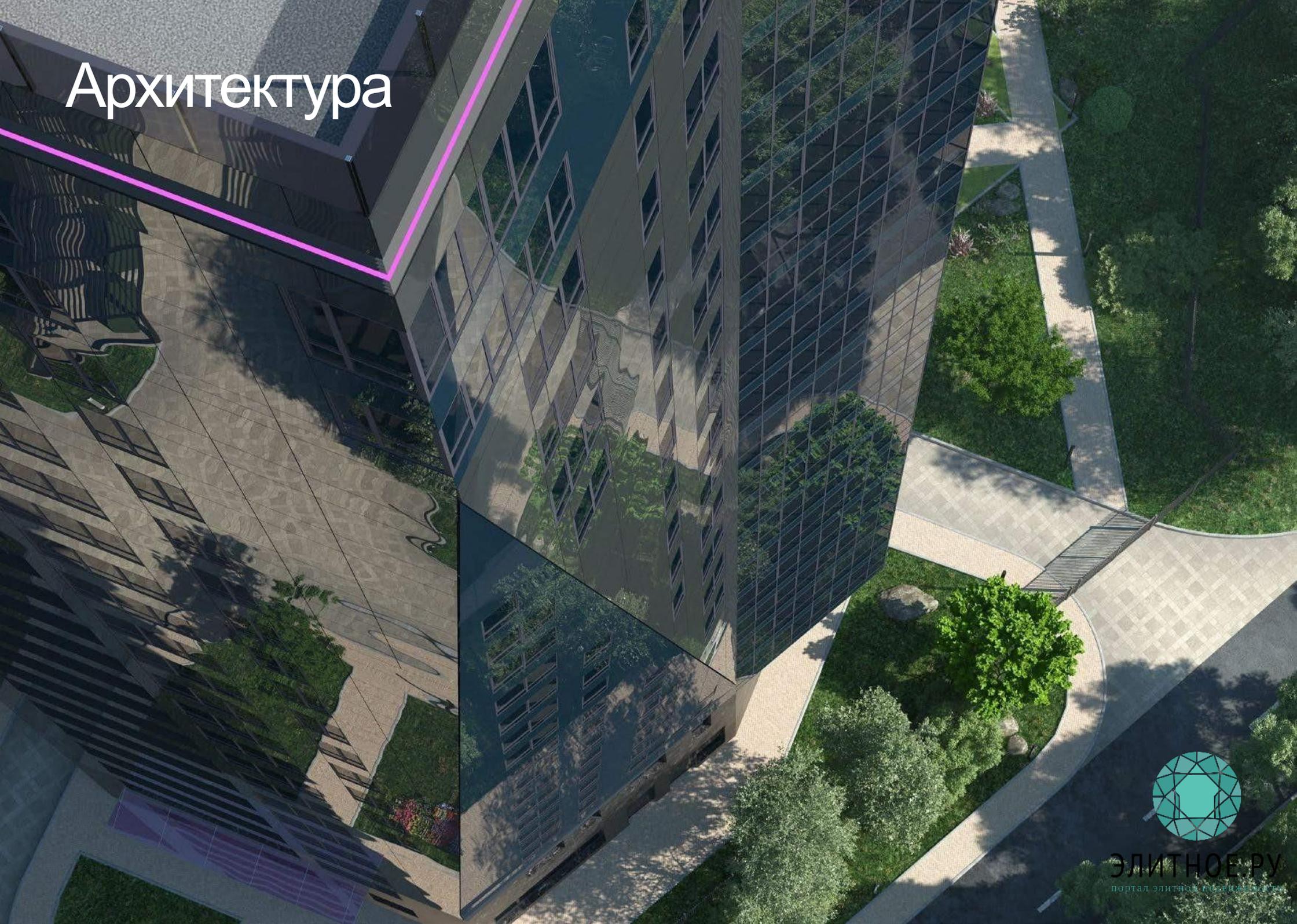


ЭЛИТНОЕ.РУ
КОМПАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Архитектура



Архитектура



Филипп Старк

Архитектура, отделка мест общего пользования и дизайн квартир выполнены архитектурным бюро YOO, под руководством Филиппа Старка.

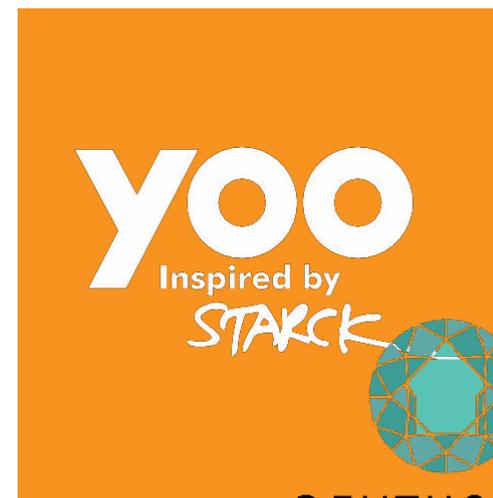
Филипп Старк — единственный дизайнер, ставший по-настоящему поп-звездой планетарного масштаба. За свою карьеру Старк проектировал все: зубные щетки и жилые кварталы, огромное количество стульев и факел для зимних Олимпийских игр 1992 года, механическую соковыжималку для цитрусовых и интерьеры личных покоев Франсуа Миттерана.



Дизайн-студия yoo inspired by starck

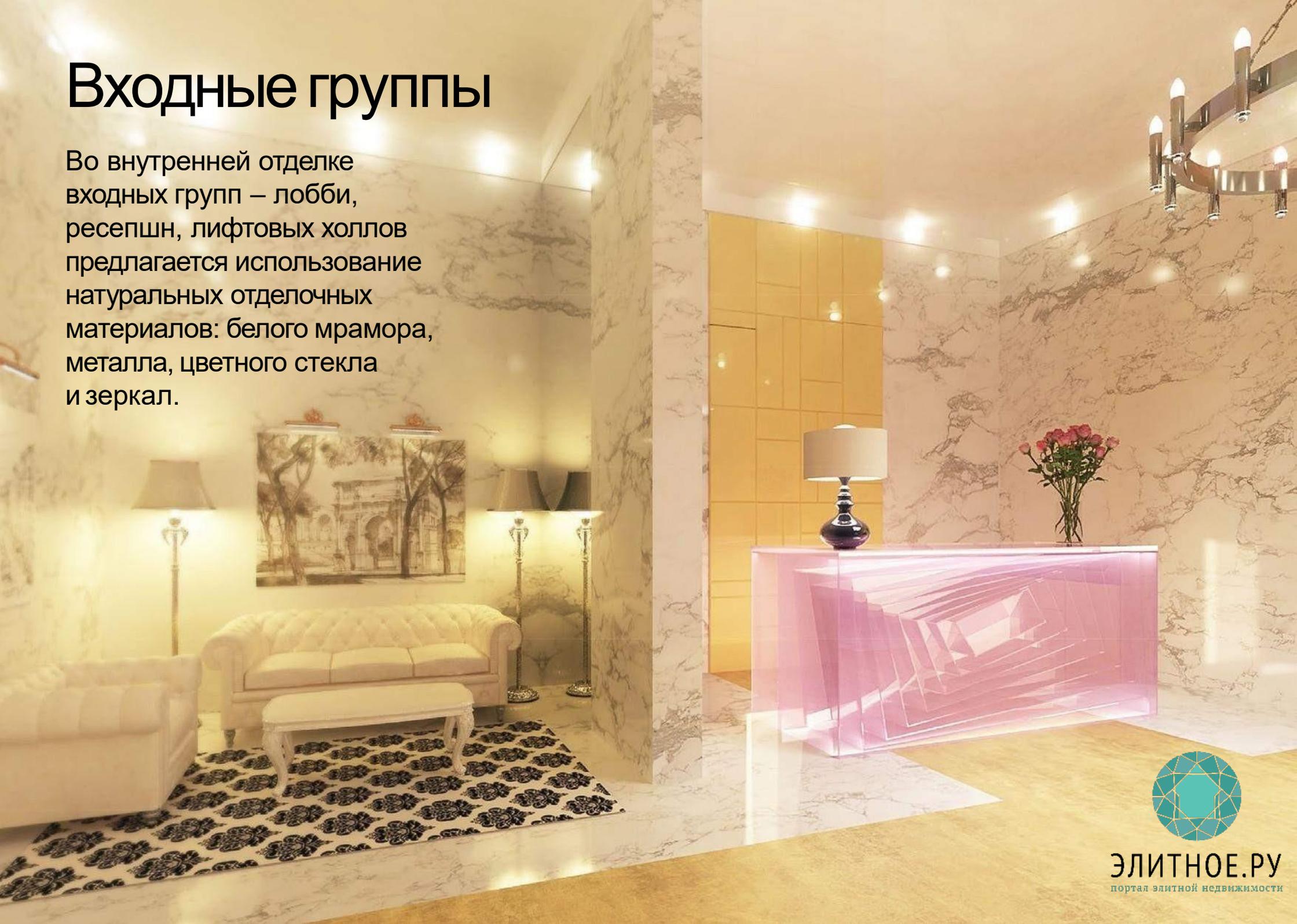
Пожить в интерьере от Филиппа Старка может каждый: отелей он за свою карьеру оформил множество. А вот заполучить его навсегда довольно сложно. Звезда почти не работает с частными заказчиками. Но есть лазейка.

Английская дизайн-студия yoo, где Старк трудится креативным директором, сотрудничает с девелоперами по всему миру, разрабатывая дизайн для их проектов недвижимости. В том числе и для проекта «Дыхание».

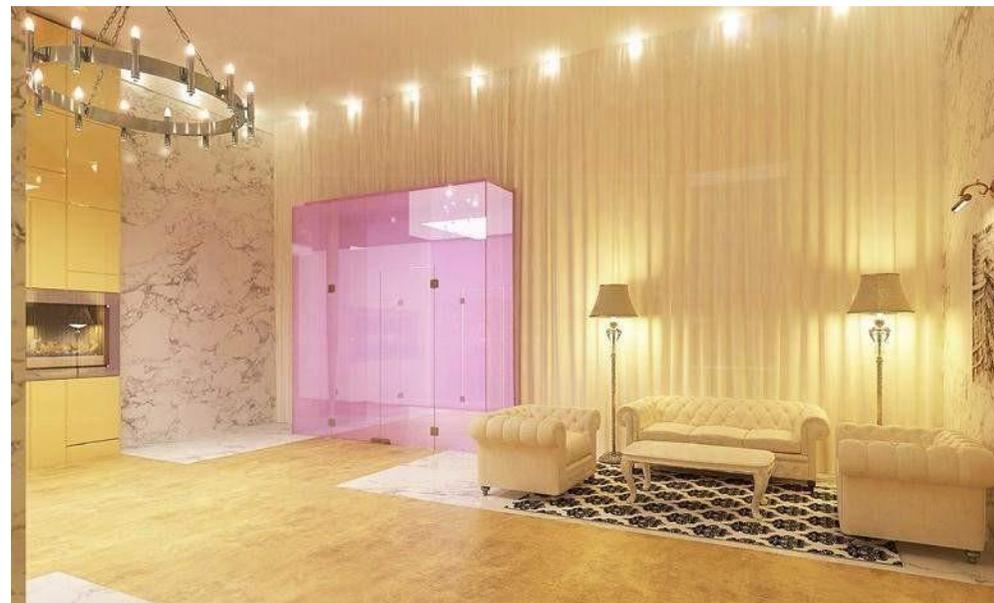


Входные группы

Во внутренней отделке входных групп – лобби, ресепшн, лифтовых холлов предлагается использование натуральных отделочных материалов: белого мрамора, металла, цветного стекла и зеркал.



Входные группы



Интерьеры

Интерьеры «Дыхания» — это разработанные YOO inspired by Starck 4 вариации фирменного почерка Филиппа Старка: Minimal, Classic, Culture, Nature.

Каждая из них обладает собственной индивидуальностью, и в каждой из них — Старк.



Minimal

Minimal style —
это чистый лист, на котором
пишется история вашей жизни.

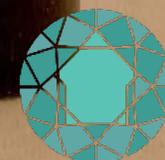
Светлые тона, минимум
декора. Это готовый холст
для вашего уникального
портрета. Как он будет
выглядеть, какими
аксессуарами и акцентами
наполнится, зависит
только от вас.

Будьте художником —
творите.



ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости

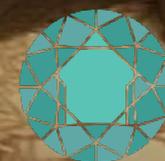
Minimal



Classic

Переосмысленная студией YOO inspired by Starck классика не имеет ничего общего со винтажными английскими интерьерами. Современная интерпретация уюта и семейного тепла.

Classic — стиль, который существует вне времени. Это не старомодность, это благородное достоинство для человека, который понимает, что ему нужно от дома.



ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости

Classic



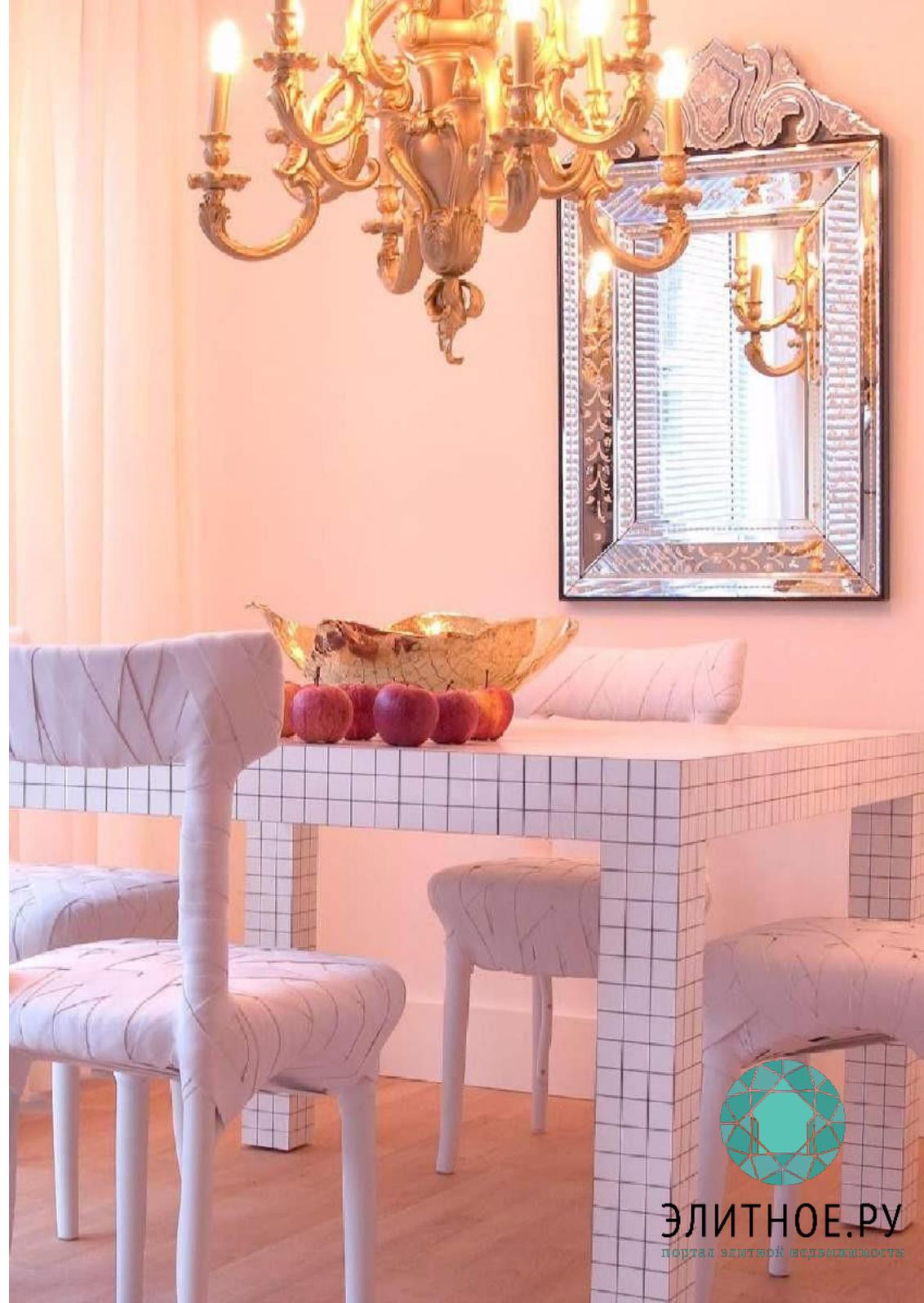
ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости

Culture

Стиль Culture черпает свое вдохновение из истории человеческой культуры — от древних времен до поп-арта и современного искусства.

Сочетая казалось бы несовместимые вещи, мы получаем совершенно новую эстетику смешения текстур и материалов, цветов и стилей.

Culture — пространство для уверенных в себе экспериментаторов. Соберите артефакты истории, хорошенько перемешайте и насладитесь получившимся результатом.



Culture



Nature

Стиль Nature — ода природной естественности. В интерьере используются натуральные материалы природного происхождения — камень и дерево.

Nature — для тех, кто ценит подлинность и искренность.

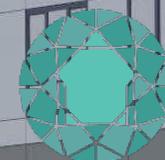


Nature



Застройщик

Финансово-строительная корпорация «Лидер» — российская многопрофильная девелоперская компания, деятельность которой охватывает все сегменты рынка недвижимости от комплексной застройки микрорайонов до строительства жилых домов класса «Бизнес» и «Премиум». Занимается строительством жилых комплексов в Москве, Подмосковье, Санкт-Петербурге, Калужской области, Краснодарском крае и других регионах.



ЭЛИТНОЕ.РУ
портал элитной недвижимости